

Motion till årsmötet för Rostorps Egna Hem den 16 mars 2024

Motion angående förslag av tillägg av punkt "upprättande av röstlängd" i dagordning under §7 för årsmöte.

Tills dags datum har årsmöten i föreningen Rostorps Egna Hem, genomförts utan problem. Många av punkterna i dagordning är ren formalia som i princip bara klubbas igenom.

En införd punkt i dagordning för årsmöte "upprättande av röstlängd" är till en fördel, istället för som det nu står i Stadgar för Rostorps Egna Hem §8 – **"Röstlängd upprättas och fastställs vid begäran om votering"**, som då är överflödig text och kan tas bort.

Föreslår att årsmötet godkänner tillägg av punkt "Upprättande av röstlängd" i dagordningen för årsmöte under §7.

Och att texten i Stadgar för Rostorps Egna Hem §8 "Röstlängd upprättas och fastställs vid begäran om votering" tas bort.

Röstlängd säger dessutom vem som är och har varit närvarande på årsmötet, som sedan kan bifogas arkiveringsprotokollet för mötet.

Föreslår att årsmötet bifaller motionen.

Boo Nilsson

Motion till årsmötet för Rostorps Egna Hem den 16 mars 2024

Motion angående områdesparkering inom området Rostorps Egna Hem

Nu gällande parkeringsbestämmelserna med en avgiftsbelagd 24 timmars parkering, innebär olägenheter för en del boende i området Rostorp Egna Hem.

Enligt ansvarigt kommunalråd grundar sig beslutet på de s.k. *"gratisparkerarna från kranskommunerna, som parkerar sina bilar på Malmös gator och att det då är rimligt att de betalar och gör rätt för sig när de använder kommunal mark att parkera på"*.

Det nämns också, att problem finns *"för renhållning, sophämtning och räddningstjänst, som hindras att komma fram på gatorna"*.

Detta går med eftertanke och samarbetsvilja att lösa framkomlighets problemen genom att vi parkerar, så att framkomligheten på gatorna i området inte försämras.

Med den nu införda avgiftsbelagda områdesparkering, drabbas dessvärre många av oss villaägare på Rostorp.

Ovanligt är inte, att vissa hushåll och familjer har flera bilar men inte tillgång för alla till parkering på sin villatomt. På vissa gator inom området har nu också införts parkeringsförbud, som gör det förbjudet att parkera utanför sin bostad.

Vi måste motsäga oss de nu införda parkeringsföreskrifter, som innebär ett försämrat boende med att vi nu tvingas betala en parkeringsavgift för att parkera på några gator inom området.

Det kan mycket väl gå bra med en **avgiftsfri** parkering inom hela området Rostorps Egna Hem, men definitivt **ingen** P-avgift, som nu även gäller på nätter och helger. Det skulle kunna räcka med en **avgiftsfri** 24 timmars parkering t.ex. med parkeringsskiva.

Föreslår att årsmötet för Rostorps Egna Hem, motsäger sig de nu införda parkeringsnormerna och att föreningen arbetar för en ändring av dess, så de boende inom området inte berörs och drabbas av de olägenheterna som har uppkommit av de nu införda parkeringsreglerna.

Föreslår att årsmötet bifaller motionen.

Boo Nilsson
Värnanäsgatan 1

Motion till årsmötet för Rostorps egna hem den 16 mars 2024

Motion angående hastighetsbestämmelser inom området Rostorps Egna Hem.

Enligt nollversionen som beslöts av Sveriges Riksdag 1997, gällande hastighetsbegränsning till 30 km/t, går följande att utläsa. *"Hastighetsbegränsningar till 30 km/t borde även i fortsättningen förbehållas sådana vägsträckor och trafikmiljöer där en sådan gräns är särskilt motiverad"*.

Av ovan går det att tolka att området Rostorps Egna Hem med sin trafikmiljö platsar väl enligt nollversionen, att ha en max hastighet på 30 km/t inom området.

Den nu gällande hastighetsbegränsning inom området på 40 Km/t, är för hög och främjar inte trafiksäkerhet och bör därför återgå till tidigare hastighetsbegränsning på 30 km/t.

Föreslår att årsmötet vid Rostorps Egna Hem, motsäger sig gällande hastighetsbegränsning på 40 Km/t inom området Rostorp och att villaföreningen framöver arbetar för en max hastighet på 30 km/t.

Föreslår att årsmötet bifaller motionen.

Boo Nilsson
Värnanäsgatan 1

Styrelsens yttrande på inlämnade motioner till årsmöte 2024

Till föreningens årsmöte 2024 har tre motioner inlämnats. Styrelsen ger här sin syn på de förslag och yrkanden som de innehåller.

Motion om tillägg av punkt ”upprättande av röstlängd”

Boo Nilsson har 2024-02-06 lämnat in motion om ett tillägg av punkt ”upprättande av röstlängd” i dagordning under §7 för årsmöte. Då motionen avser en stadgeändring så måste den beslutas i två på varandra följande föreningsmöten med minst sex månaders mellanrum, varav minst ett årsmöte, för att äga giltighet.

Styrelsens inställning är att stadgar är ett fundament och att de därför skall förbli orörda så länge som inte nya förhållanden kräver en ändring för att verksamheten skall kunna fungera i enlighet med ändamålet. Stadgarna har ändrats vid ett antal tillfällen under föreningens hundraåriga historia, men vid en översyn för ett antal år sedan arbetades de stadgar fram, som nu gäller. När dessa antogs var målet att i görligaste mån ansluta till de ursprungliga stadgarna och ta bort alla onödiga tillägg, som tillkommit under åren.

Det har under senare år varit mycket ovanligt att beslut på årsmöten avgjorts genom votering. Vilka medlemmar som kommer på mötet har ofta noterats för historik och för att följa uppslutningen vid årsmöten. Nuvarande stadgar föreskriver att ”Röstlängd upprättas och fastställs vid begäran om votering.” Styrelsens bedömning är att även om röstlängd skulle upprättas i en separat punkt tidigare på dagordningen så måste den ändå verifieras och justeras inför varje votering då medlemmar kan ha lämnat eller anlänt under mötets gång. Om motionen skulle bifallas innebär det extra arbete vid alla årsmöten, även där motioner inte behandlas, utan att så mycket tid kan vinnas vid själva voteringarna. Då beslut på årsmöten mycket sällan avgörs genom votering anser styrelsen att föreslagen förändring är onödig.

Styrelsen yrkar därför på att motionen avslås.

Motion om områdesparkering

Boo Nilsson har 2024-02-06 lämnat in motion om att föreningen ska motsäga sig de av Malmö stad införda parkeringsregleringarna och att föreningen ska arbeta för en ändring av dessa.

Malmö stad införde i början av 2021 en reglering av parkeringen på gatorna i och runt Rostorp. Regleringen innebar att parkeringsförbud infördes på de smalare gatorna och att avgift infördes för parkering på de gator där parkering fortsatt tilläts. I samband med att denna reglering annonserades och att den sedan infördes fick styrelsen synpunkter och kommentarer om den från medlemmar och även kommentarer om trafiksituationen i området i allmänhet.

Många medlemmar uttryckte att regleringen var positiv utifrån aspekten att området blivit en uppställningsplats för bilar från många andra områden. Inte bara personbilar parkerades här utan även lastbilar, husbilar samt andra fordon och inte sällan blev fordon i mycket dåligt skick uppställda under lång tid. Vissa gator blev en plats för bilförsäljning, på andra håll skedde såväl

bilreparationer som narkotikaförsäljning kvälls- och nattetid. Aktiviteten som uppstod kring vissa av dessa fordon upplevdes som otrygg för de boende. Det uttrycktes också att uppställda fordon skymde sikten längs gatorna vilket i sig medförde otrygghet. Att parkeringen var gratis i Rostorp innebar också att många sökte sig till området för att leta p-plats vilket ledde till mycket söktrafik på gatorna. Parkeringen på de smalare gatorna gjorde att det var svårt att komma fram för passerande fordon, vilket ledde till att de delvis framfördes på trottoarerna.

De reaktioner som styrelsen har fått efter införandet av parkeringsregleringen är till överväldigande del positiva. Trafikmiljön upplevs som lugnare när trafik till och från parkering samt söktrafiken försvunnit. Gatorna upplevs som tryggare och mer trafiksäkra när uppställda fordon inte skymmer sikten. De farhågor som fanns om att den borttagna parkeringen skulle leda till påtagligt högre hastigheter har inte besannats. Gatorna är renare när nedskräpningen från parkerade fordon försvunnit och Malmö stads städfordon kan sopa längs hela gatorna utan att hindras av parkerade bilar. Leveranser kan lättare komma fram till våra fastigheter och passerande fordon som sobilar behöver inte längre klättra på trottoarerna.

En återgång till avgiftsfri parkering som föreslås i motionen skulle innebära att vi med stor sannolikhet återfår den problematik som fanns tidigare med söktrafik och långtidsuppställning av fordon med tillhörande negativ inverkan på tryggheten i området. Att ersätta parkeringsavgiften med p-skiva, som i andra hand föreslås i motionen, leder på samma sätt som fri parkering till att vårt område blir attraktiv parkeringsplats för bilar från andra områden med tillhörande söktrafik. Parkeringsplatserna skulle då vara ständigt upptagna och inte finnas tillgängliga för våra besökare som behöver parkera i närheten av våra hem.

Att ta bort det generella förbudet för parkering i Rostorp (det s.k. zonförbudet) som motionen också föreslår skulle innebära att framkomligheten på många gator åter begränsas så att större passerande fordon behöver klättra på trottoarerna med försämrad trafiksäkerhet som följd. Dessutom begränsas sikten längs gatorna vilket medför ökad otrygghet samt att gatorna blir skräpigare när städfordon inte kommer åt att städa. Att kräva en borttagning av parkeringsförbudet på de mindre gatorna är dessutom troligen utsikts- och verkningslöst då Fastighets- och gatukontorets tolkning av Trafikförordningen i samband med den utredning som gjordes är att parkering på de smalare gatorna ändå inte kan tillåtas på grund av att den bryter mot Trafikförordningens grundläggande regler om stannande och parkering.

Enligt Plan- och bygglagen är det fastighetsägaren som har ansvar att anordna den parkering som behövs för fastigheten. Kommunen har ett ansvar att hålla en övergripande parkeringsplanering, men har ingen skyldighet i lag att anordna parkering. I Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö (2020) anges för enbostadshus att enskild bilparkering kan ske på egen tomt, i eller utanför carport/garage med en norm på två bilplatser per hus. Då våra tomter generellt är ordnade med uppställningsplatser för bil och är tillräckligt stora för att ha plats för sådan uppställning, så är det svårt att få något stöd i policyn för att kommunen måste skapa parkering på gatorna för våra egna fordon.

Sammantaget bedömer styrelsen att en återgång till de tidigare parkeringsreglerna i Rostorp skulle ge en negativ utveckling på trygghet, trafiksäkerhet och nedskräpningen i området samt att besökare som kommer med bil får betydligt svårare att hitta parkeringsplats i området. Dessutom skulle framkomligheten, framförallt för större fordon och leveranser, försämras påtagligt. En sådan försämring stärker inte medlemmarnas gemensamma intressen och riskerar dessutom att minska samhörighetskänslan i området. Därmed skulle det stå i strid med §1 i föreningens stadgar att verka för en sådan återgång.

Styrelsen yrkar därför på att motionen avslås.

Motion om hastighetsbestämmelser

Boo Nilsson har 2024-02-06 lämnat in motion om att föreningen ska arbeta för en hastighetsbegränsning om max 30 km/h inom området.

När parkeringsregleringen infördes på gatorna i och runt Rostorp i början av 2021 så uttrycktes farhågor från en del av föreningens medlemmar för att hastigheterna på framförda fordon skulle kunna öka när gatorna blev fria från bilar och att detta skulle kunna innebära en trafiksäkerhetsrisk. Styrelsen tog därför kontakt med Fastighets- och Gatukontoret vid Malmö stad samt Polisen, för att ta upp de synpunkter och farhågor som medlemmarna hade. Både staden och Polisen var öppna för diskussion och vi fick bra kontakt. Tjänstepersoner från Fastighets- och Gatukontoret besökte även Rostorp för att bilda sig en uppfattning på plats, och vi promenerade med dem genom hela området och studerade de platser som lyfts som problematiska. Vi fick ett bra bemötande och vi har haft konstruktiva diskussioner. Både staden och Polisen såg att det fanns vissa åtgärder de kunde vidta och styrelsen såg att det i kombination med de saker som de boende kan göra själva hade goda förutsättningar att leda till en långsiktigt trygg trafikmiljö i området. Fastighets- och gatukontoret meddelade t.ex. att de skulle se över målning och skyltning i vissa korsningspunkter. Polisen meddelade att de vid lämpliga tillfällen skulle komma att genomföra oannonserade trafikkontroller på vissa punkter i Rostorp där oroande körbeteenden rapporterats. Styrelsen informerade medlemmarna om de svar som kommit från Malmö stad och Polisen samt om vikten av att se över häckar mot gatorna som annars sticker ut över trottoarerna, så att gående tvingas att promenera i körbanan, samt minskar sikten i korsningar.

Biltrafiken i Rostorp är i jämförelse med andra delar av Malmö inte intensiv alls. De trafikmätningar som Malmö stad låtit göra både före och efter parkeringsregleringen visar att få bilar kör fort och att en mycket stor del av passagera (de s.k. 85-percentilen) sker i hastigheter upp till ca 30 km/h. Gatorna inne i Rostorp har mycket låga trafikflöden och hastigheterna är generellt låga. Fastighets- och gatukontorets tjänstepersoner som studerat trafikmätningarna har kommenterat att om de totala trafikflödena på gatorna jämförs med det antal trafikrörelser som anses normalt för ett villahushåll så är slutsatsen att trafiken till och från våra hem utgör en mycket stor del av de små trafikflöden som sker på gatorna inne i Rostorp, och att genomfartstrafiken därmed utgör en mycket liten del.

Hastighetsbegränsningarna inom Malmö stad utgår från politiskt beslutade riktlinjer som anger 30 km/h endast vid grundskolor och 40 km/h på de flesta gator där fotgängare och cyklister blandas med biltrafik och där det är tät stadsbebyggelse. Styrelsens mening är att föreningen inte ska driva frågor mot kommunen som är uppenbart orimliga och utsiktslösa att få igenom. Då Malmö stad har ett mycket tydligt regelverk kring vilka typer av gator som regleras i 30 km/h och våra gator inte uppfyller detta så är det utsiktslöst att begära en reglering som frångår den norm som gäller för hela staden. Då hastigheterna på gatorna inne i Rostorp är uppmätta till nivåer som redan ligger runt 30 km/h, trafikflödena är låga och dessutom till mycket stor del beror på vårt eget bilkörande som boende här, så är det inte rimligt att vända sig till kommunen för att kräva en hårdare reglering som inte skulle innebära någon större praktisk skillnad.

Styrelsen yrkar därför på att motionen avslås.

Rostorp 15 februari 2024

Carl Björklund
Ordförande