

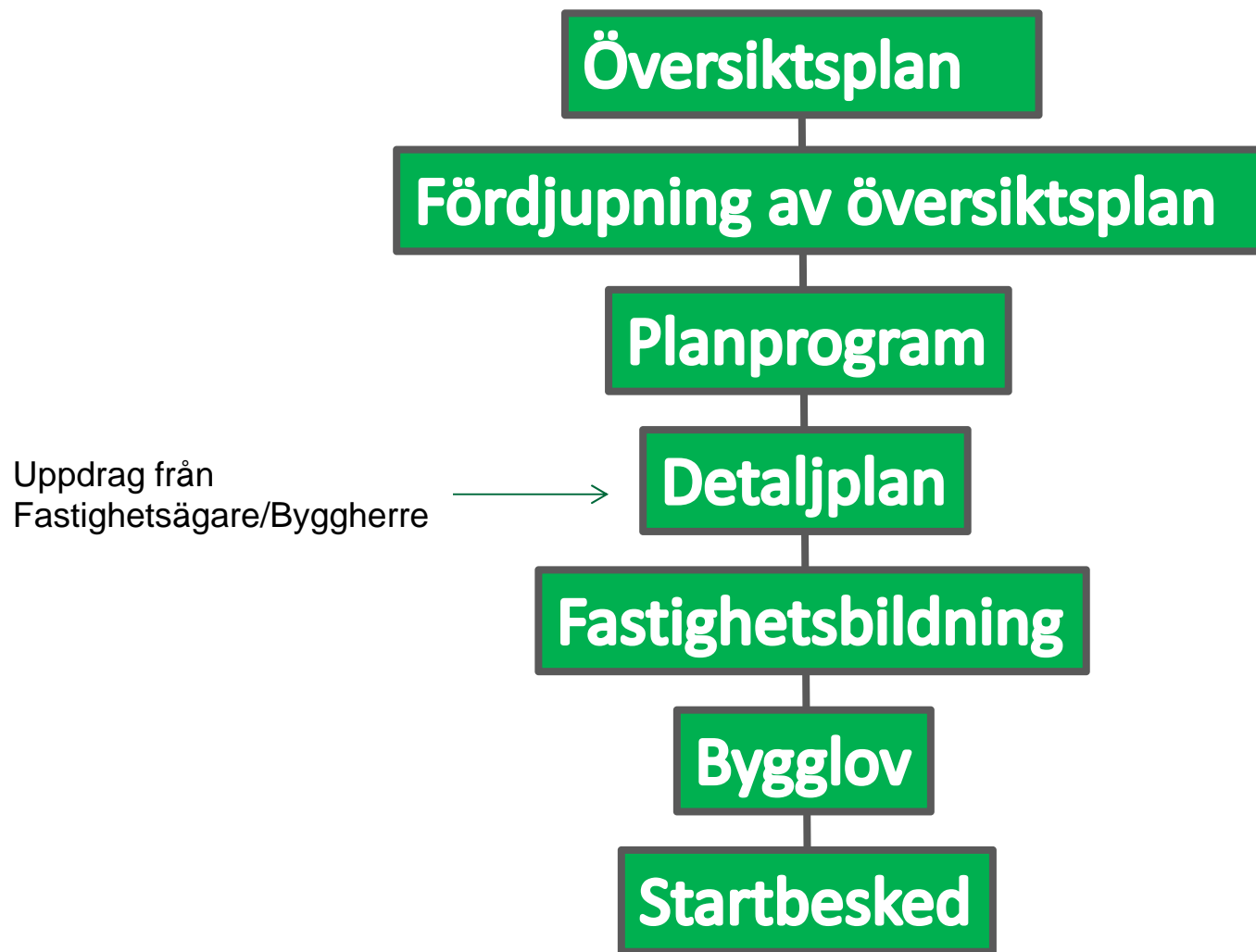
UPPLÄGG

- Från idé till hus – hur går byggprocessen till?
- Presentation av projekt i närliggande områden
- Frågor



Lars Böhme, landskapsarkitekt

Stadsbyggnadsprocessen



VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

Styrinstrument för annan planering

Långsiktig vägledning

Avtal mellan stat och kommun

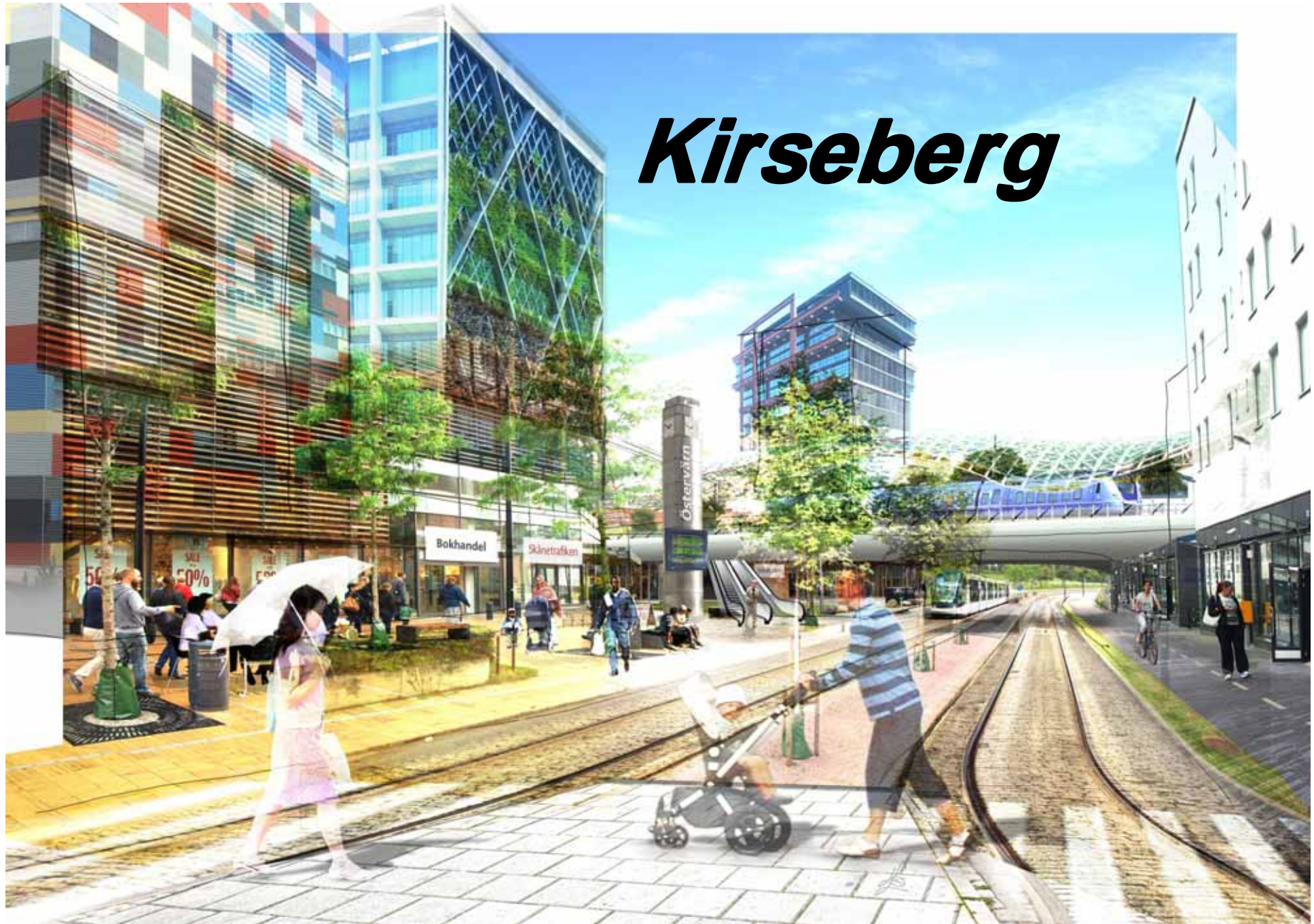
Arena för framtidsdiskussioner

Aktörer i planeringsprocessen

- **Fastighetsutvecklare**
- **De olika kommunala förvaltningarna** bevakar sina olika intressen/uppdrag i planarbetet
- **Medborgarna** deltar och påverkar
- **Stadsbyggnadskontoret** – gör en avvägning mellan olika intressen och arbetar med utformningen av den övergripande planeringen
- **Stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige**

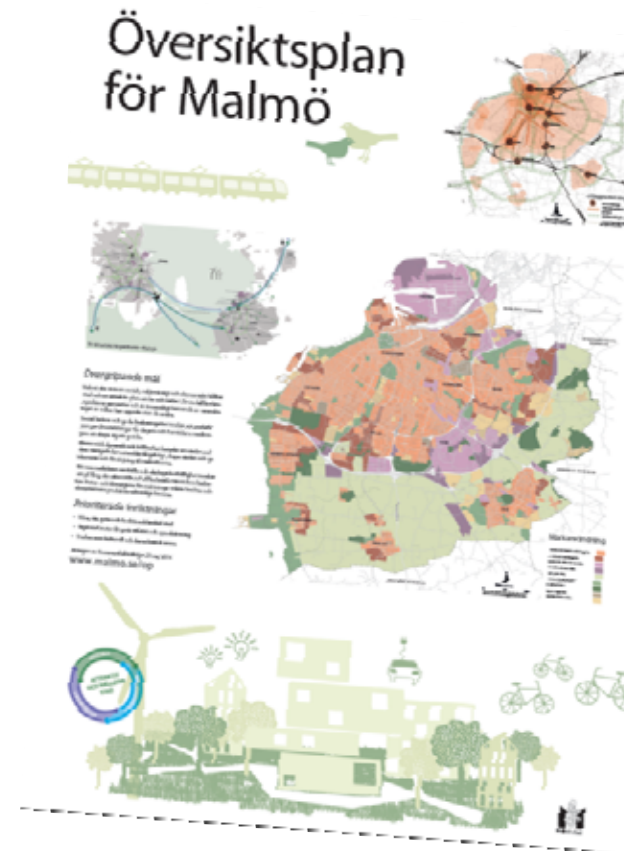


Kirseberg



ÖVERSIKTSPLAN FÖR MALMÖ

antagen av kommunfullmäktige 22 maj 2014



Översiktsplan för del av Kirseberg



Uppdrag från Kommunstyrelsen.

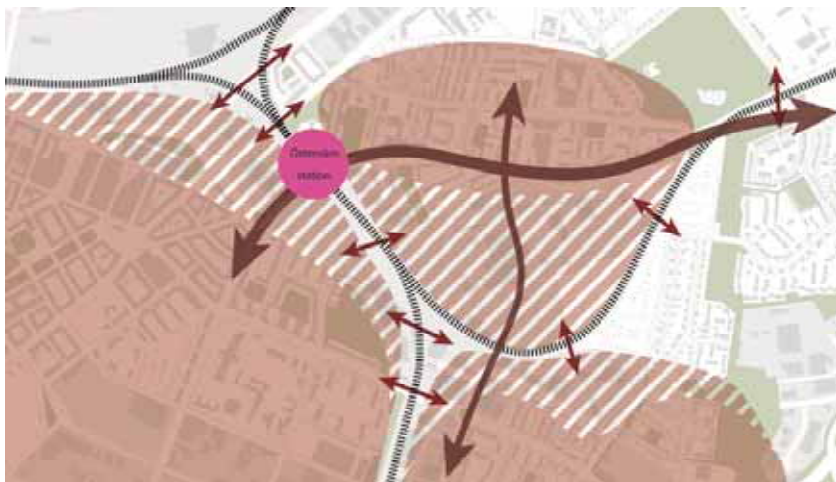
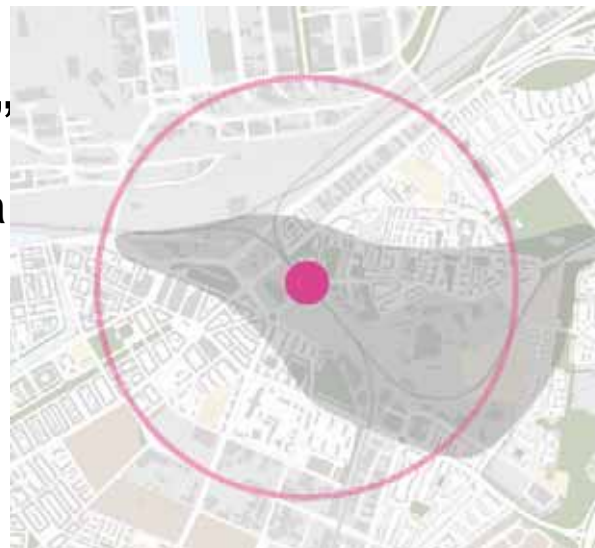


Planförslagets huvudinriktning

Östervärns station som "hotspot"

Idag: 18000 boende och 10000 sysselsatta inom 1000m, totalt 28000.

Förslaget: + 8000 boende och 4000 sysselsatta, totalt 40000.



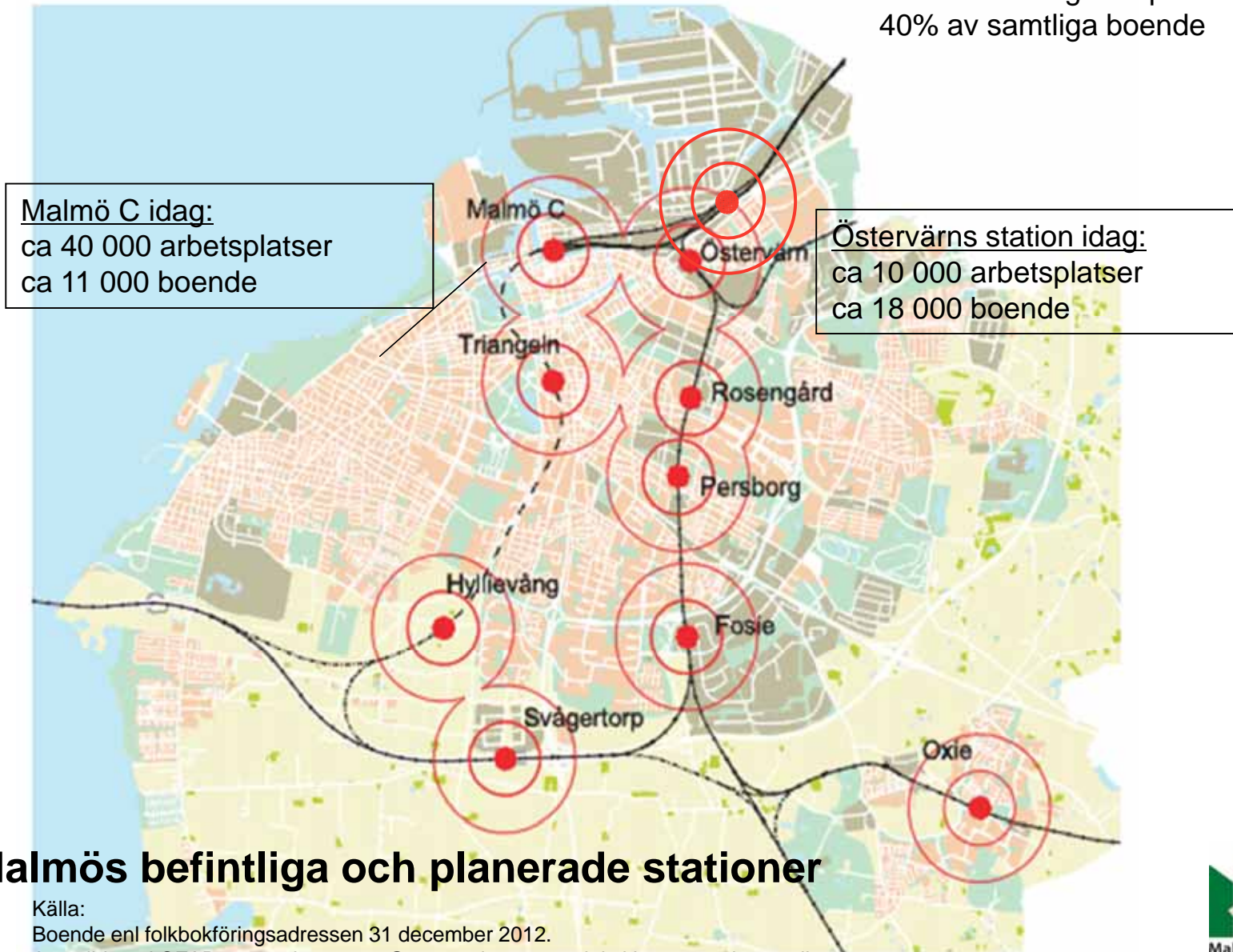
Läka samman Malmö

Innerstaden växer och knyts samman med Kirsebergstaden.

Kirsebergstaden/Järnvägsverkstäderna blir småstaden i storstaden.

Stationsnära läge

Malmö radie 1000m
65% av samtliga arbetsplatser
40% av samtliga boende



Malmöns befintliga och planerade stationer

Källa:

Boende enl folkbokföringsadressen 31 december 2012.

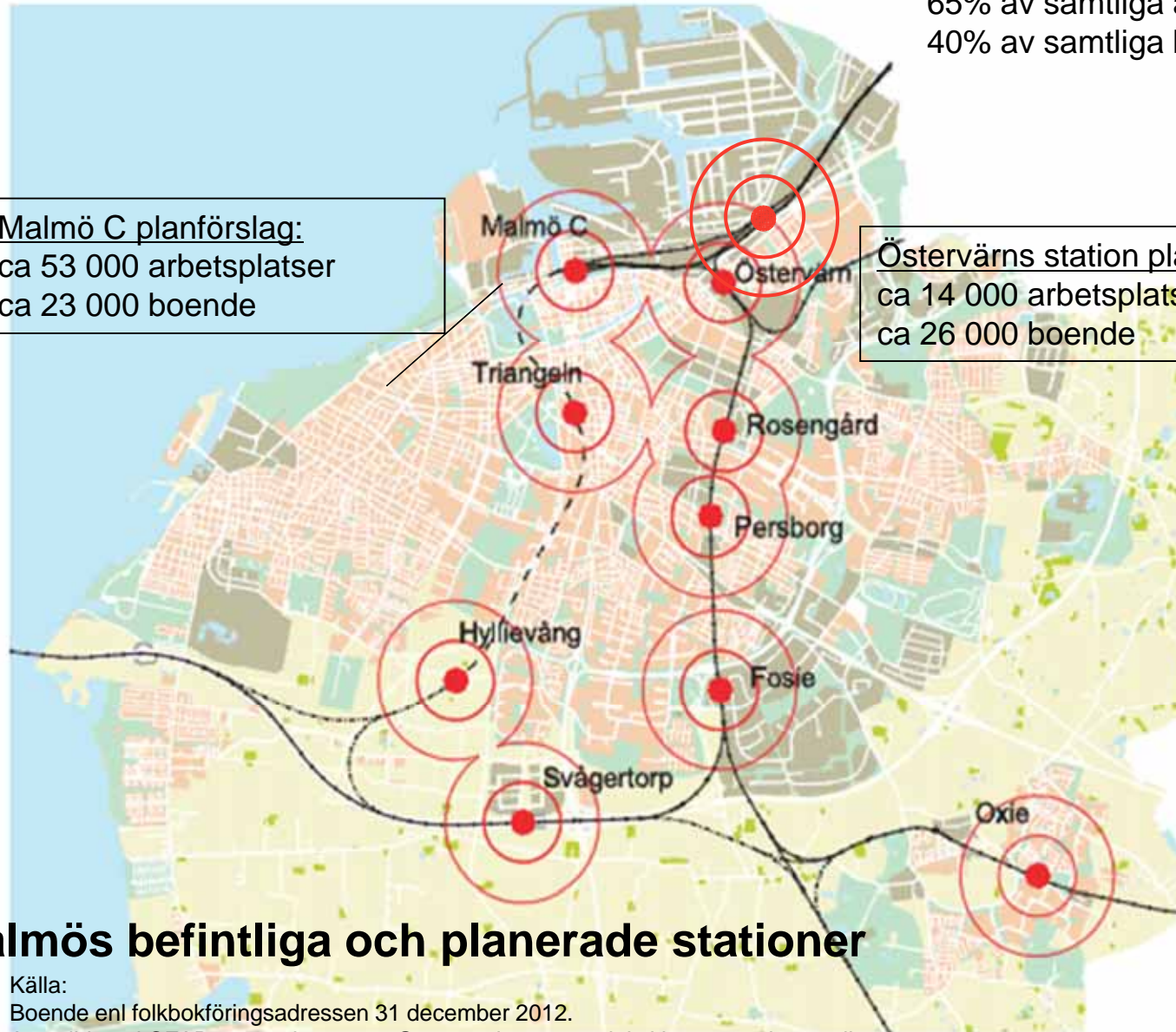
Anställda enl CFAR september 2012. Genomsnittet av storleksklass per arbetsställe.

Stationsnära läge

Malmö radie 1000m
65% av samtliga arbpl
40% av samtliga boende

Malmö C planförslag:
ca 53 000 arbetsplatser
ca 23 000 boende

Östervärns station planförslag:
ca 14 000 arbetsplatser
ca 26 000 boende



Malmöns befintliga och planerade stationer

Källa:

Boende enl folkbokföringsadressen 31 december 2012.

Anställda enl CFAR september 2012. Genomsnittet av storleksklass per arbetsställe.

Målsättning



Integrerad och sammanhållen stad



Livskvalité genom närhet



Den gröna stadsdelen

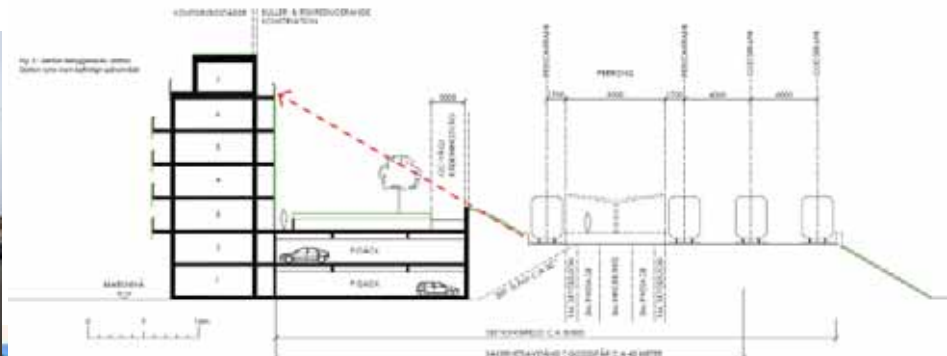


Kulturell identitet i varierande miljö



Robust struktur som tål olika framtidsscenarier

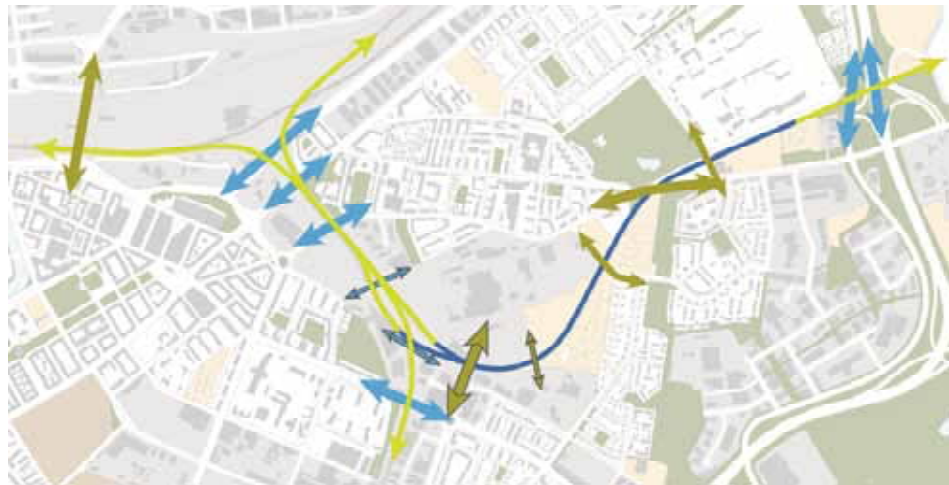
Vad föreslås kring Östervärns station och Ellstorp?



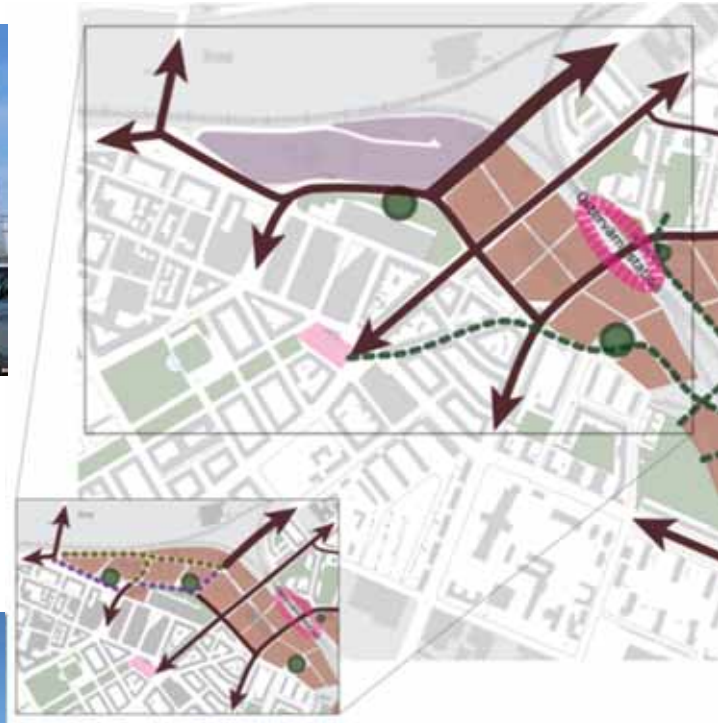
Vad föreslås runt Järnvägsverkstäderna och bussgaraget?



Vad föreslås norr om Sallerupsvägen?

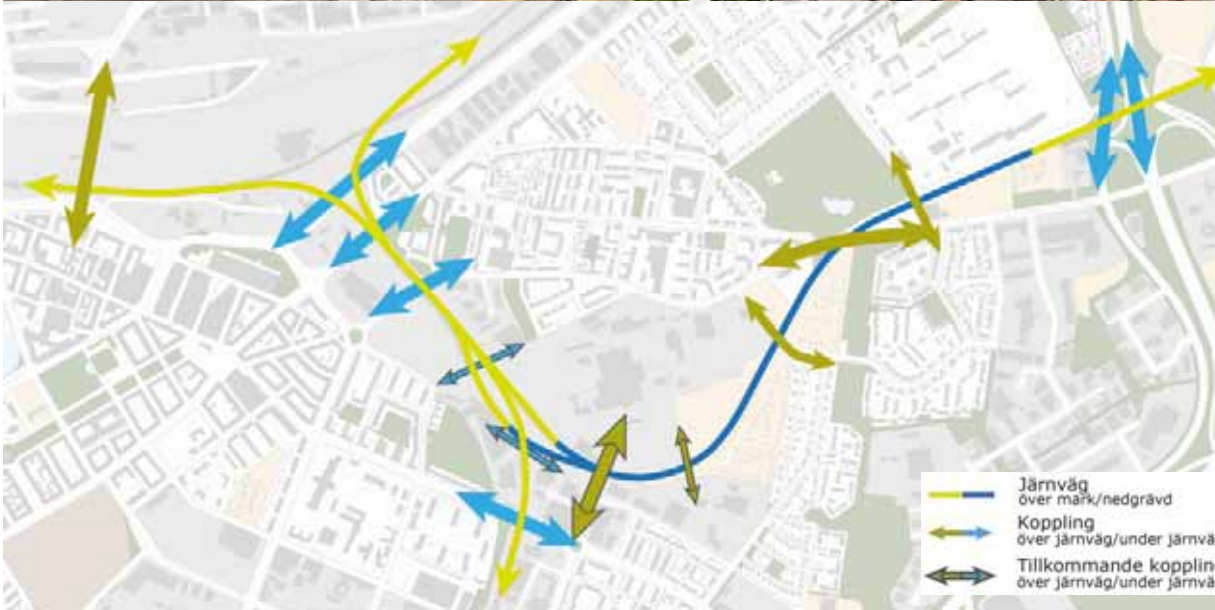


Vad föreslås norr om Malmö Plaza (f.d. Entré)?



...bortom översiktsplanens tidshorisont...

Integrerad och sammanhållen stad



Den gröna stadsdelen



Samråd FÖP Del av Kirseberg

Inkommit 45 yttranden, varav 15 från privatpersoner



Tidplan

Samråd fram till 2015-05-29

Bearbetning och komplettering

Utställning: årsskiftet 2017/2018

Slutbearbetning och beslutsprocess

Antagande av kommunfullmäktige: vintern 2018



DYGNET RUNT 21 januari 2017 11:00

Lokstallarna ska bli Malmös nya kultur- och hantverkarcentrum

Lilla Kafferosteriet flyttar in. En ny filmstudio är på väg. Redan finns en av Malmös mest profilerade skomakare, SVT:s gamla kostymlager och stans största padelhall på plats. Nu ska området kring Lokstallarna på Kirseberg förvandlas till stans nya kreativa kultur- och hantverkarcentrum.



Jonas Gillberg

FÖLJ SKRIBENT



Johan Ljungström.

Bild: Peter Frennesson



Misan Friberg är formgivare och gör bland annat formen åt foodtrucken Nordic Street Food. "Jag önskar att det skulle hända lite mer på området och komma in fler restauranger", säger hon.

Bild: Peter Frennesson

Sege Park



Nuläge



Historia



Illustrationsplan



Markanvändning

Bostäder

- Flerbostadshus ca 700 lägenheter
- Radhus ca 40
- LSS-boende ca 12-18 st
- Vårdboende ca 60 platser

Förskola

- 1 ny förskola – 8 avdelningar 160 barn
- 1 bef. förskola utökas till 8 avdelningar +80 barn

Verksamhet

- Verksamheter 16 000 kvm BTA
(inklusive verksamhet i bottenvåningen på del av planområdet)
- Parkeringshus ca 550 parkeringsplatser

Tidplan - genomförande av projektet

- Detaljplan klar ca april 2017
- Markanvisningar 2016-2017
- Rivning av byggnader 2017-2018
- Markprojektering 2017-2018
- Förnyelse av parken 2018
- Markentreprenad: rivning av kulvert och ledningar, marksanering, byggator, nya ledningar 2018-2020
- Försäljning av byggnader och byggrätter 2019-2020
- Byggstart 2020
- Inflyttning 2021-2022
- Färdigställande av allmän plats 2021-2022

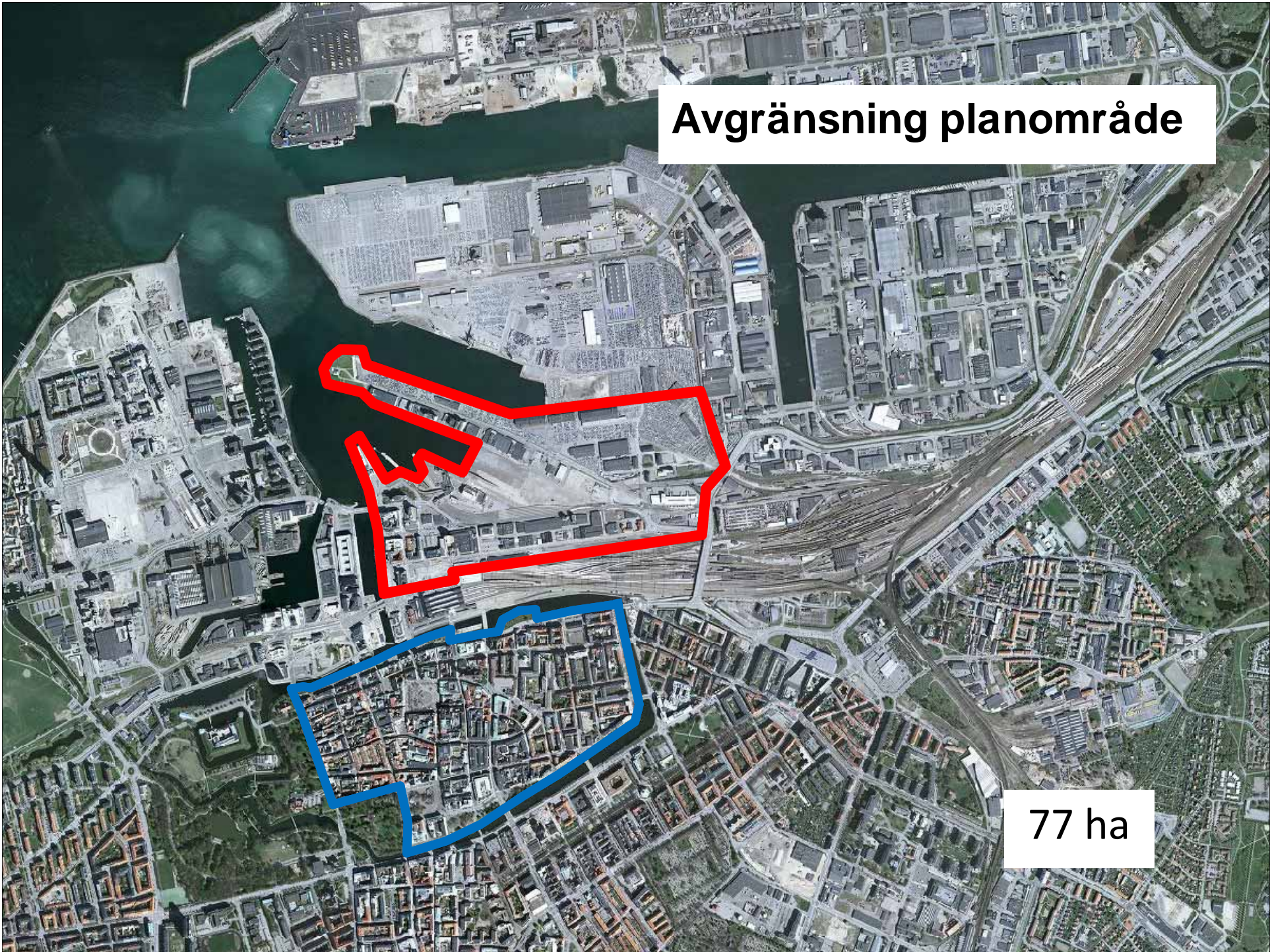
An aerial photograph of Malmö, Sweden, showing the harbor and surrounding urban area. The harbor is a large, dark blue body of water with several piers and buildings along the waterfront. A prominent white building is visible on a small island in the harbor. The city extends into the background, with a mix of residential and commercial buildings under a clear blue sky with some light clouds.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR NYHAMNEN

Fördjupning av Översiktsplan för
Malmö

Avgränsning planområde

77 ha



Utmaningar

Klimat: Havsnivå, dagvatten, vind



Störningar: Trafik, risk, säkerhet, buller



Ekonomi: Markförorening, infrastruktur, effektiv markanvändning



1. Ett centrum som möter havet

2. Här ska många kunna bo och leva bra

3. Här ska näringsliv och verksamheter trivas och ge arbete till många

4. En del av Malmö, för hela Malmö

5. Här står människan i fokus

6. Hållbar stadsutveckling som utmanar

7. En egen identitet skapad av många





Övriga projekt i staden



Hyllie Holma- Kroksbäck

- Under 2016 startas 7 nya detaljplaner i Hyllie.
- Blandad stad med tonvikt på bostäder, park, skola
- Planering koncentreras i norr mot Kroksbäck och Mässan samt Hyllie Boulevards förlängning söderut



Norra hamnen

- I december 2014 antogs en ny detaljplan för utbyggnaden av Norra Hamnen, Malmö Industrial Park, ett område med 750 000 m² yta.
- Syftet är att etablera hamnrelaterade verksamheter, logistik- och lagerverksamheter samt tillverkningsindustri.
- Det ska också finnas möjlighet att etablera servicefunktioner med koppling till dessa verksamheter.



orget och de nya arenorna till höger. Lorensborg i bakgrunden.



Stadionområdet

- Arbetet med ett planprogram pågår och beslut väntas tas under 2017.
- Området ska fortsätta utvecklas enligt en vision om "ett stadsintegrerat och grönt idrottsområde"
- Lämplig lokalisering och exploateringsgrad för bostäder ska utredas



Amiralsstaden

- Amiralsstaden är en stadsutvecklingsprocess som har sitt geografiska nav i den kommande Rosengårds Station.
- Arbetet med Culture Casbah, som innebär att nya bostäder och butiker planerats längs Rosengårdsstråket, kommer att vara en viktig beståndsdel i det fortsatta arbetet.



VAR MED!

LÄS PÅ!

TYCK TILL!

malmo.se

Tack!

