

Rostorps Egna Hem Februari 2018

Rostorpsbladet

EXTRABLAD!

Nytt datum för årsmötet

Det tidigare meddelade datumet för årsmötet gäller inte längre. Årsmötet blir söndagen **den 11/3 kl. 15:00** i Ringstasalen i Kirsebergs Kultur- och Fritidshus. Ingång från Dalhemsgatan.

Efter årsmötesförhandlingarna fortsätter vi med information från Malmö Stad om hållbart byggande och solceller.

Välkomna!

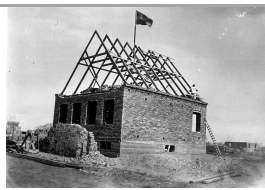
Solceller

Vi har börjat titta på vad det skulle innebära att sätta solceller på våra hus. Andreas Holmgren på Sävstaholmsgatan har tagit initiativ och har redan hunnit med följande:

1. Begärt förhandsgranskning ang. bygglov för solceller för ett 40-tal villor på Rostorp och skött den kommunikationen med Malmö Stad.
2. Tagit fram ett PM (bifogat) för upphandling av solcellsinstallation.
3. Den 16/1 hölls ett informationsmöte för intresserade i Ringstasalen. Anteckningar från det mötet är också bifogat.

Är du också intresserad av solceller, kontakta Andreas på andreas.holmgren@me.com





PM2 Solceller på Rostorp



När	Upphandling kv 2-18. Byggstart 1 sep-18 – slut sista maj 19.
Vad	<ul style="list-style-type: none">• Komplett pris per panel samt förslag per fastighet. Förväntad återbetalningstid samt total besparing 30 år. Långa garantier.• Solcellsystem: Solceller (ok kvalitet och miljö), monteringsystem, kablar tak / växelriktare, växelriktare/ effektoptimerare/ högspänningsskydd (ex Solaredge), likströms-/växelströms-/jordfelsbrytare, inkoppling/ idrifttagande datakommunikation, inkoppling elnät• Utseende: Helsvarta. Monterat ska det ”smälta in”• Tillval: Batteri / laddbox till ex bil/cykel; Elhandelsavtal. Försäkring.
Var	Normalt en taksida, mot solen. Tillval är fler solpaneler till ex garagetak.
Varför	Återbetalningstid max 15 år. Miljövinst. Självförsörjande. Kollektivt stöd.
Vem	Rostorps villaförening. 41 anmälningar om förhandsgranskningar. Intresseanmälan från hushåll till Rostorps villaförening, deadline 22 juni.
Hur	<ul style="list-style-type: none">• Bygglov – vilka villkor gäller• Solcellsleverantörer: Rundvandring, teknisk besiktning, offert per fastighet• Vi söker en långsiktig aktör och relation. Stöd i processen – lokal kontaktperson. Hjälp med investeringsstöd ansökan (max 20%; erhålls efter 1- 1½ år) hos Länsstyrelsen (kan ej kombineras med ROT). Genomgång och uppföljningssamtal.• I offert visar intyg på: medlemskap i branschorganisationen Svensk Solenergi, 3 referensprojekt, CV projektledare, rätt behörigheter (elinstallatör, BAS-P/U), UE lista och UE2015 om aktuellt. Vid etablering uppvisa intyg på ställning 2-9, heta arbete och säkra lyft – om aktuellt.• Offertgranskning mitten av maj. Beslut / val av styrelsen i slutet av maj.• Styrelse utser kontaktperson - alla generella kontakter, solcellsleverantör• Byggtid: Start 180901. Delbesiktning per fastighet. Slutbesiktning 190531.• Totalentreprenad (TE) har hela arbetsmiljöansvaret och BAS P/U, inkl ex taksäkerhet, heta arbete, säkra lyft, transport.• TE står för projektering, leverans, installation, driftsättning (inkl föranmälan / efteranmälan), avprovning/konfigurering• TE står för ex etablering, daglig städning, förvaring material, containers, byggbod, avfallshantering på anvisad plats. DoU samt kvalitetspärm.• Betalningsplan utifrån leverans. Villkor 1sta/sista faktura• En gemensam besiktningskontrollant anlitas• Uppföljning 2 års besiktning av årsproduktion. TE står för ev komplettering om avvikelser

Vill du nå mig: Andreas.holmgren@me.com, eller facebook.

Solcellsmöte 2018-01-16 – minnesanteckningar

Andreas Holmgren har gjort ett PM där han beskriver hur ett projekt skulle kunna se ut. Rent teoretiskt kan vi handla upp i Q2 och byggstart i Q3 I en upphandling måste man ha en del kriterier för att kunna jämföra anbud. Förutom de tekniska detaljerna bör vi beakta de etiska aspekterna.

Det är en hel del tekniska komponenter som ingår för att man ska få ett komplett system. Det ska ingå installation och idriftsättning. I förfrågan kommer vi ta in optioner på tillvalsprodukter.

Malmö muséer har vandrat runt och gjort en första bedömning, men vi har fått något formellt förhandsbesked. De vill fortsätta diskussionerna. Vi behöver veta villkoren för att vi ska kunna gå ut med förfrågan. Förutom på villatak kan det tänkas att man monterar solcellspaneler på exempelvis garagetak.

Man får räkna med en återbetalningstid på 15 år.

Vi driver detta som en gemensam fråga. Andreas har fått styrelsens mandat att driva frågan. Här är en del av de ingående momenten.

1. Bygglov
2. Leverantörer ska ges tillfälle gå runt
3. Ansökan om investeringsstöd
4. Se till att leverantörer uppfyller en del krav vid utförande
5. Del- och slutbesiktning av installation

Frågor som kom upp:

Är det bara el som avses eller även värme?

Det är det vi tittar på just nu. Någon leverantör som vi har haft kontakt med är intresserade att kunna erbjuda mer omfattande lösningar. Både solceller och solfångare producerar mest energi när vi behöver det som minst, mitt på dagen på sommaren. Elen har den fördelen att man kan trycka ut den på elnätet.

Hur fungerar det med elhandeln?

Det finns olika modeller, vi ska undersöka vidare.

Hur länge håller solceller?

Man brukar räkna med 30 år. De åldras lite för varje år. Garantier lämnas med lite olika tider, Installation – ca 2 år, produktgaranti – ca 10 år och effektgaranti i ca 25 år.

Hur känsliga är solcellerna för solriktning?

De beror lite på teknik. Vi tittar efter monokristallina solceller som är lite dyrare men som inte är lika känsliga för ljusförhållanden. Våra tak är ofta riktade mot sydost eller sydväst, det mest ideala hade varit om de hade varit riktade mot söder.

Vad har Malmö Museum sagt?

De har mest ställt frågor, men vi har förstått att de vill ha en lösning som är enhetlig för området. Man verkar också ha en olika bedömning beroende på hur mycket man redan har förändrat sitt hus. Ett hus med ursprungligt utseende kan få svårare att få bygglov.

När börjar man betala?

Det kostar inget att föransöka och få prisuppgifter. Till leverantörerna betalar man inget förrän anläggningen är idrifttagen och besiktigad.